

PROGRAMA PERIFERIA VIVA

Modalidade Reformas – Melhorias
Habitacionais



MAI/2026

Institucional CAIXA

Agente Financeiro

Principal braço operacional do Governo Federal na execução de políticas públicas, inclusão social e fomento ao desenvolvimento urbano do país.

Com destaque como Agente Financeiro na transferência de recursos para **realização de Políticas Públicas Habitacionais, especialmente nas de Interesse Social**, com expertise de ações descentralizada e padronizadas, respeitando as características dos beneficiários.

Papel da CAIXA no Programa

Prestadora de Serviços

- Habilitação das OSCs
- Enquadramento de beneficiários

Agente Financeiro

- Analisa a viabilidade das empresas
- Solicita recursos ao Agente Operador
- Realiza contratação das operações Agentes Promotores e Beneficiários
- Realiza cobrança do valor de retorno da caução (1% do subsídio do beneficiário) com devolução ao FDS
- Efetua liberação de recursos ao Agente Promotor
- Acompanha, controla e avalia o desenvolvimento das operações
- Presta conta dos recursos ao Agente Operador
- Realiza visitas amostrais

Atuação da CAIXA

FASES:



- Processos automatizados;
- Sistemas corporativos;
- Conformidade nas etapas;
- Treinamento/capacitação e cartilhas;
- Rede de atendimento descentralizada;
- Agências em todo território nacional;
- Vistoria Amostral



PRÓXIMOS PASSOS – OSC

DIVULGADA PÁGINA DO PROGRAMA: INFORMAÇÕES DO PROGRAMA, CARTILHA

CRONOGRAMA E PRAZOS

FORMULÁRIO DE ACESSO AO CADASTRAMENTO – REPRESENTANTES CADASTRADOS NO MCID

PREENCHER E ENVIAR FORMÚLARIOS: DECLARAÇÕES QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E REGULARIDADE INSTITUCIONAL

DOCUMENTAÇÕES: DEMONSTRAR EXPERIÊNCIA EQUIPE TÉCNICA (TS E ENGENHARIA) E EM REFORMA



PRÓXIMOS PASSOS – EMPRESA

PRAZO A SER DIVULGADO PELA CAIXA

REDE DE ATENDIMENTO REGIONALIZADO

AVALIAÇÃO DE RISCO DA EMPRESA: FLUXO DE CAIXA PARA FAZER FRENTE A OBRA

ACESSO AO SISTEMA DA CAIXA – CADASTRAMENTO

DOCUMENTAÇÕES: DEMONSTRAR EXPERIÊNCIA EQUIPE TÉCNICA (TS E ENGENHARIA) E EM REFORMA



Seleção e Enquadramento de Beneficiários



- SIGDH - Sistema de Gestão de Demanda Habitacional
- CadÚnico - Cadastro Único de Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico);
- FGTS - Cadastro de participantes do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço;
- RAIS - Relação Anual de Informações Sociais;

- CADMUT - Cadastro Nacional de Mutuários;
- CADIN - Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal;
- SIACI - Sistema Integrado de Administração de Carteiras Imobiliárias; e
- SICPF - Sistema de Cadastramento de Pessoa Física.



Pontos de Atenção

Responsabilidades do Agente Promotor: cadastro físico e social, aceite do beneficiário, veracidade das informações, executar as obras conforme projeto aprovado

Beneficiários devem **pagar a caução** no ato da assinatura do contrato com a CAIXA

Documentação incompleta ou divergente impede habilitação

Trabalho Social: realizar ações de sensibilização, mobilização, informação e envolvimento das famílias residentes na área, por meio de técnico social

Vistoria amostral para verificar a qualidade das reformas.

CAIXA